



Министерство строительства, жилищно-коммунального,  
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

**Государственное автономное учреждение  
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов  
инженерных изысканий Оренбургской области»  
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)**

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель \_\_\_\_\_ В.Г. Яценко  
МП

“ 28 ” \_\_\_\_\_ июля 20 21 г.

### **ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№	А	-	О	-	2	1	2	8	-	2	1	/	0	9	1	9	-	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Ремонт автомобильных дорог с добавлением новых материалов  
по ул. Школьная в пос. Задорожный Тоцкого района Оренбургской области**

**Проведение экспертизы сметной документации**

## 1. Общие положения

### 1.1 Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержденный распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 24.11.2014 № 42-р, согласованный распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 27.04.2015 № 1136-р, зарегистрированный Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 29.05.2015.

- Письмо Администрации муниципального образования Свердловский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области от 25.05.2021 года № 225 в адрес ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» о проведении экспертизы сметной документации.

- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-1062-21 от 27.05.2021 года.

**1.2 Заказчик (заявитель):** Администрация муниципального образования Свердловский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области. Юридический адрес: 461118, Оренбургская область, Тоцкий район, п. Свердловло, ул. Мира, д. 9. Адрес электронной почты: sverdlovskiy.selsovnet@mail.ru.

**1.3 Сведения об объекте (почтовый адрес):** Оренбургская область, Тоцкий район, пос. Задорожный, ул. Школьная.

**1.4 Вид работ:** ремонт.

**1.5 Источник финансирования:** бюджет субъекта РФ (85%), местный бюджет (10%), собственные средства (5%).

**1.6 Сведения о решении (акт, соглашение, письмо, решение и т.д.), принятые в установленном порядке, по объекту капитального строительства:** Постановление от 04.05.2017 №33-п.

**1.7 Исходные данные для составления сметной документации:** ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком.

**1.8 Состав предъявленной сметной документации:** локальный сметный расчет в текущем уровне цен.

**1.9 Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию:** Общество с ограниченной ответственностью «Центр Проектирования». Юридический адрес (адрес регистрации): 461040, Оренбургская область, город Бузулук, ул. Галактионова, дом 52, помещение 2. Адрес электронной почты: cpbuzuluk@gmail.com.

### 1.10 Предъявленная сметная стоимость:

**в ценах 2 квартала 2021 года, в том числе:**  
НДС 20%

**1201,010 тыс. руб.,**  
200,168 тыс. руб.

Экспертиза проектной документации не проводилась, ответственность за состав и объемы работ несет Заказчик.

В соответствии с письмом Минстроя России №7026-АС/08 от 27.02.2018, а также письмом Минфина России №16-00-14/10 от 14.01.2004, техническая служба заказчика организации (учреж-

дения), самостоятельно определила вид ремонта и приняла решение о проведении проверки (экспертизы) сметной документации.

## **2. Результаты проведения экспертизы сметной документации:**

### **2.1 Сведения об использованных сметных нормативах:**

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», а также «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Стоимость работ определена по сборникам ТЕР-2001 в редакции 2014 г. внесенных в федеральный реестр Приказом Минстроя России от 21.09.2015 г. № 675/пр, регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 22.09.2015 г. № 252.

Перевод в текущий уровень цен выполнен с применением индекса I квартала 2021 года для прочих объектов, на основании письма Минстроя России № 6799-ИФ/09 от 24.02.2021 года «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ», разработанных к сметной нормативной базе ТЕР-2001 в редакции 2014 года.

Накладные расходы приняты согласно Постановлению Госстроя № 6 от 12.01.2004 г. (МДС 81.33-2004), прил. 4 от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ).

Величина сметной прибыли определена по нормам МДС 81-25-2001 от ФОТ, введенных постановлением Госстроя России от 07.05.2001 г. № 46 и письму ФА по строительству и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004 г., с применением понижающего коэффициента 0,85 на строительные работы.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с п. 181 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

**2.2 Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:** сметная документация откорректирована согласно уведомлению о выявленных недостатках ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области».

**2.3 Сметная стоимость работ, с учетом изменений внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:**

в ценах I квартала 2021 года, в том числе:  
НДС 20%

**1185,708 тыс. руб.,**  
197,618 тыс. руб.

## **3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации:**

**3.1. Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ представленным исходным данным:**

сметная документация по объекту: «Ремонт автомобильных дорог с добавлением новых материалов по ул. Школьная в пос. Задорожный Тоцкого района Оренбургской области», соответствует объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ, представленной и утвержденной заказчиком.

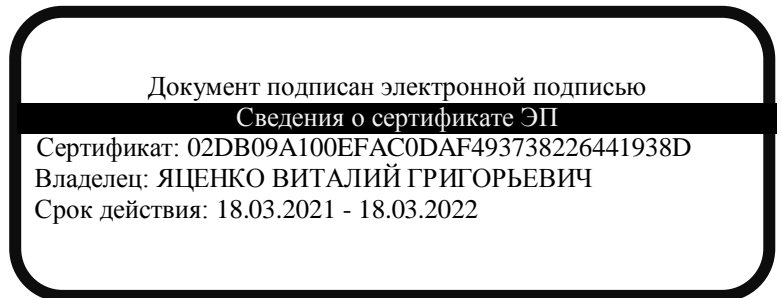
**3.2. Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов:** сметная документация по объекту: «Ремонт автомобильных дорог с добавлением новых материалов по ул. Школьная в пос. Задорожный Тоцкого района Оренбургской области», соответствует действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

**3.3. Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации:** в ходе проведения экспертизы выявлена возможная экономия денежных средств в размере 15,302 тыс. руб.

Начальник отдела экспертизы  
инвестиционных проектов и смет

Т.Ю. Колесникова

Яценко Виталий Григорьевич  
Руководитель



Данный документ не является юридически значимым и предназначен исключительно для визуализации сведений о сертификате!!!  
Подлинник хранится в системе ЭДО ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»